

Energieloket gaat huiseigenaren in het Gooi en de Vechtstreek helpen met verduurzamen

'Het marktfalen doorbreken'

Ronald Frisart

Hilversum ■ Voor de goedwillende woningeigenaar is er haast geen beginnen aan. Wie zijn huis grondig wil verduurzamen ziet door de bomen nauwelijks nog het bos. Wie kan goed technisch advies geven? Welke bouwvermaatschappij moet je inschakelen, welke installateur? En als er dingen misgaan, wat dan? Om mensen van die kopzorgen te verlossen werkt de Regio Gooi en Vechtstreek aan een energieloket dat inwoners gaat 'ontzorgen'. Kwartiermaker Herman Schotman legt uit wat de bedoeling is.

Het is een wat zwaar woord, geeft de door de Regio ingehuurd organisatie-adviseur toe, maar bij het grondig verduurzamen van woningen is sprake van 'marktfalen'. En dat zowel aan de vraagkant als aan de aanbodkant. Aan de vraagzijde zitten huiseigenaren met de handen in het haar en daarom pakken ze niet door. Aan de aanbodkant laten bedrijven het vaak afweten – ze werken onvoldoende samen.

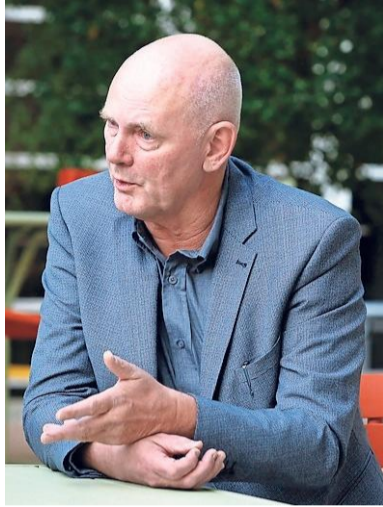
Beperkte duurzaamheidsmaatregelen kunnen mensen best aan,

schetst Schotman. „Als je dubbel glas wilt, bel je een glaszetter. Als je spouwmuurisolatie of zonnepanelen wilt, weet je je weg wel te vinden. Maar je huis gasloos maken en misschien ook nog levensloopbestendig is veel lastiger.”

Hoewel veel woningbezitters best iets willen bijdragen aan het oplossen van het klimaatprobleem lopen ze tegen tal van moeilijkheden aan. Wie kan goed advies geven over wat voor het verduurzamen van de woning technisch nodig en mogelijk is? Een welke bouwvermaatschappij kan het gegarandeerd goed uitvoeren? Hoe regel je voor zo'n grote operatie de financiering?

Aan Schotman de taak om binnen een half jaar voor de zeven gemeenten in de Regio Gooi en Vechtstreek plus Eemnes het bestaande energieloket uit te bouwen en tussen technisch adviseurs, bedrijven en energiecoöperaties samenwerkingsverbanden te smeden. Op 1 juli moet alles voluit draaien.

Er is geen tijd te verliezen, want in dertig jaar moeten in het Gooi en de Vechtstreek 115.000 woningen CO-neutraal worden gemaakt. Drie decennia lijkt veel tijd, maar dat valt tegen. Per jaar moeten ruim 3.800



Schotman: „bedrijven moeten beter samenwerken.” FOTO STUDIO KASTERMANS

woningen onder handen worden genomen, ruim 14 per werkdag. „Dat is echt heel veel”, aldus Schotman.

Om te beginnen zet hij een klein bureau op dat naar behoefte kan worden uitgebreid. Eerste bezetting: een coördinator, een onafhankelijk technisch adviseur en een communicatie-adviseur. Het bureau

moet komen tot wat Schotman noemt een 'energiedienstenmodel'. Bij het energieloket moeten mensen goed technisch advies kunnen krijgen en ze moeten worden doorverwezen naar groepen samenwerkende bouw- en installatiebedrijven en naar mogelijkheden voor financiering. Om ondernemingen te interesseren wordt midden februari een bedrijvendag georganiseerd. Verder is de regionale energiecoöperaties een belangrijke rol toebedacht bij het vergroten van bewustzijn en kennis onder inwoners.

Er moeten, schetst Schotman, 'coalities van bouwers en installateurs tot stand komen'. Die moeten concepten ontwikkelen voor verduurzaming van uiteenlopende woningtypen. „We gaan ook zorgen dat er voorbeeldwoningen komen waar mensen kunnen zien wat mogelijk is. Concepten en voorbeeldwoningen komen er in vier categorieën. Voor VVE's (verenigingen van eigenaren, dus appartementen, red.), voor monumenten, voor woningen die na 1995 zijn gebouwd en voor woningen uit de jaren twintig tot 1995.”

Coalities van bedrijven die grote aantallen woningen verduurzamen,

kunnen volgens Schotman veel goedkoper werken dan nu het geval is. „Dan wordt verduurzaming ook interessant voor oudere woningen.” Makkelijker zijn appartementen van na 1995. „Die zijn geïsoleerd en kunnen soms al voor 15.000 euro verder worden verduurzaamd.”

Belangrijk voor huiseigenaren is dat het ze zo makkelijk mogelijk wordt gemaakt. Schotman: „Er komt per project één hoofdaannemer. Die bepaalt alles, maar is tegelijk voor alles verantwoordelijk. Heeft een huiseigenaar een klacht, dan kan hij bij die hoofdaannemer terecht. En als is afgesproken dat een woning energieneutraal wordt maar dat achteraf niet helemaal blijkt te zijn, dan is dat niet het probleem van de huiseigenaar. Ook is het de bedoeling te gaan werken met wat 'total cost of ownership' heet. Dus als na vijftien jaar bijvoorbeeld de warmtepomp kapot gaat, dan kost dat de woningeigenaar geen extra geld.” De ambitie is dat de hele operatie voor eigenaren 'woonlastenneutraal' is. „Tegenover de investering staat dat de energierekening omlaag gaat. En omdat de woning is gerenoveerd is daarna minder onderhoud nodig.”

advertentie

Opruiming

Hele hoge kortingen op showroommodellen!



Op topmerken zoals:
Viking, Mline, Carpe Diem, HML-Bedding
en meer



50% korting
op het 2^e Tempur artikel*

Vanaf nu is de Tempur® collectie weer bij ons verkrijgbaar! Tempur matrassen en kussens reageren op de temperatuur, het gewicht en de vorm van uw lichaam, voor maximaal comfort en ondersteuning. Zodat u elke nacht kunt genieten van een uitstekende nachtrust!

Goedemorgen Garantie

Wij slapen niet voordat u fit opstaat. Dat betekent dat we u blijven helpen uw slaapomgeving en slaaptechniek te optimaliseren totdat u wakker wordt met een glimlach.

de Slaapmaker

Eemlandweg 13A, 1271 KR Huizen, www.slaapmaker.nl

Boxsprings

Waterbedden

Kasten en kasten op maat

Dekbedden en kussens

Matrassen

Dekbedovertrekken